Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод) (до 600 / 600 и выше)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

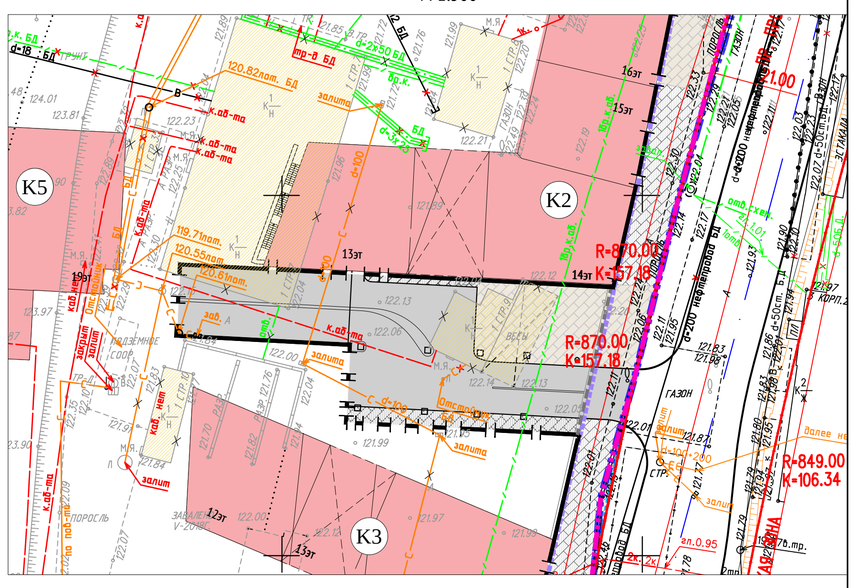
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
К1-К6	Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Многосекционный жилой дом. Корпус 1 - 6	1 этап
К7-К11	Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Многосекционный жилой дом. Корпус 7 - 11	2 этап

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница ГПЗУ
	Граница 1 этапа
	Граница 2 этапа
	Граница дополнительного благоустройства
К1 18-19эт.	Проектируемые здания
	Подземная часть здания
	Стилобат 1 этаж
	Фактически снесенные здания и сооружения. Обосновывающие материалы см. Раздел 1
	Сносимые здания и сооружения по отдельному проекту
	Проектируемые проезды
	Покрытие из бетонной плитки, усиленное для проезда и установки пожарной техники
	Покрытие из бетонной плитки
	Покрытие из газонной решетки, усиленное для проезда и установки пожарной техники
	Площадка для установки террасы
	Каучуковое покрытие
	Покрытие из бетонной плитки на стилобате
	Покрытие из щепы
	Песок
	Покрытие из гравийных высевок
	Зеленая отмостка с посадкой газона обыкновенного
	Проектируемый газон
	Проектируемый откос
	Проектируемые ворота с калиткой
	Опора Н=6м с 1светильником
	Прожектор Н=6м с 4 светильниками
	Прожектор Н=6м с 3 светильниками
	Опора Н=6м с 1светильником
	Опора Н=4м с 1светильником
	Опора Н=4м с 1светильником
	Опора боллард Н=1м

ФРАГМЕНТ 1. План на отметке 0.00=123.6
М 1:500



Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказаN° 3/2939-18 , выданному ГБУ «Мосгоргеотрест» от 10.05.2018, и заказа №1212-19 , выданному ГБУ "Мосгеотрест" от 08.02.2019, и является их точной копией

Главный инженер проекта _____ И.С.Поляков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.03.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 26.03.19 (Проект № Д6281-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 06.03.2019г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/1212-19		от 08.02.2019	
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: АО "Ингрант"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.						
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.			Наименование объекта: "Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры" по адресу: г. Москва, ЮАО, Симоновская набережная, вл. 1			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, Симоновская набережная, вл.1	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: A-VI-10-07, A-VI-10-11, A-VI-10-12, A-VI-10-15	1	1	1:500
Дата выпуска заказа: 26.03.2019							

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.06.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 30.05.2018г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/2939-18		от 10.05.2018	
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: ООО "Симоновская"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.						
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.			Наименование объекта: "Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры вдоль Симоновской набережной" по адресу: г. Москва, Симоновская наб., вл. 1			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, Симоновская набережная, вл.1	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: A-VI-10-06, A-VI-10-07	1	2	1:500
Дата выпуска заказа: 05.06.2018							

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	1077-01-ПЗУ			
						Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Этапы 1,2. Многосекционный жилой дом по адресу: г. Москва, Симоновская наб., вл. 1			
Разработал		Силукова			03.20	Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Этапы 1,2. Многосекционный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гришкин			02.2019		П	2.1	
Рук.маст.		Струговец							
Рук. отдела		Гришкин				Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова							
ГИП		Поляков							

Формат

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
К1-К6	Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Многосекционный жилой дом. Корпус 1 - 6	1 этап
К7-К11	Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Многосекционный жилой дом. Корпус 7 - 11	2 этап
12	ЛОС	По отдельному проекту

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница ГПЗУ
	Граница 1 этапа
	Граница 2 этапа
	Граница дополнительного благоустройства
К1 18-19эт.	Проектируемые здания
	Подземная часть здания
	Стилобат
	Фактически снесенные здания и сооружения. Обосновывающие материалы см. Раздел 1
	Сносимые здания и сооружения по отдельному проекту
	Проектируемые проезды
	Покрытие из бетонной плитки, усиленное для проезда и установки пожарной техники
	Покрытие из бетонной плитки
	Покрытие из газонной решетки, усиленное для проезда и установки пожарной техники
	Площадка для установки террасы
	Каучуковое покрытие
	Покрытие из бетонной плитки на стилобате
	Покрытие из щепы
	Песок
	Покрытие из гравийных высевок
	Зеленая отмостка с посадкой газона обыкновенного
	Проектируемый газон
	Проектируемый откос
	Проектируемые ворота с калиткой
	Опора Н=6м с 1светильником
	Прожектор Н=6м с 4 светильниками
	Прожектор Н=6м с 3 светильниками
	Опора Н=6м с 1светильником
	Опора Н=4м с 1светильником
	Опора Н=4м с 1светильником
	Опора боллард Н=1м
	СЗЗ от ЛОС

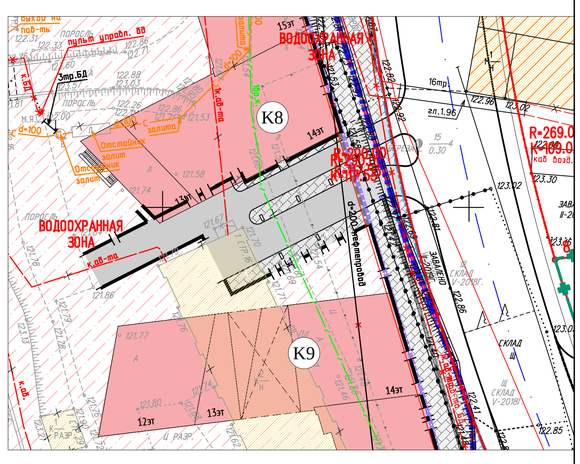
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ФРАГМЕНТ 1. План на уровне 1 этажа
М 1:500



Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказаN° 3/2939-18 , выданному ГБУ «Мосгоргеотрест» от 10.05.2018, и заказа №1212-19 , выданному ГБУ "Мосгеотрест" от 08.02.2019, и является их точной копией

Главный инженер проекта _____ И.С.Поляков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.03.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 26.03.19 (Проект № Д6281-17)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 06.03.2019г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.		Заказ № 3/1212-19		от 08.02.2019		
Камерал. работы	Воронова О. А.		Заказчик: АО "Инград"				
Подзем. работы	Самойлова Н. О.						
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.		Наименование объекта: "Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры" по адресу: г. Москва, ЮАО, Симоновская набережная, вл. 1				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю		Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, Симоновская набережная, вл.1	Лист	Листов	Масштаб	
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		Номенклатура: A-VI-10-07, A-VI-10-11, A-VI-10-12, A-VI-10-15	1	1	1:500	
Дата выпуска заказа: 26.03.2019							

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.06.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 30.05.2018г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.		Заказ № 3/2939-18		от 10.05.2018		
Камерал. работы	Воронова О. А.		Заказчик: ООО "Симоновская"				
Подзем. работы	Самойлова Н. О.						
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.		Наименование объекта: "Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры вдоль Симоновской набережной" по адресу: г. Москва, Симоновская наб., вл. 1				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.		Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, Симоновская набережная, вл.1	Лист	Листов	Масштаб	
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		Номенклатура: A-VI-10-06, A-VI-10-07	1	2	1500	
Дата выпуска заказа:05.06.2018							

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	1077-01-ПЗУ			
						Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Этапы 1,2. Многосекционный жилой дом по адресу: г. Москва, Симоновская наб., вл. 1			
Разработал		Силукова			03.20	Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Этапы 1,2. Многосекционный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гришкин					П	2.2	
Рук.маст.		Струговец							
Рук. отдела		Гришкин				Схема планировочной организации земельного участка. 2 этап. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова							
ГИП		Поляков							

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А0